

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ Luật Đấu giá số 01/2016/QH14, được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số: 01/2025/QĐST-DS ngày 18 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Mường Khương, tỉnh Lào Cai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 9, tỉnh Lào Cai);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 62/QĐ-CCTHADS ngày 26/3/2025 Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 64/QĐ-CCTHADS ngày 26/3/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mường Khương, tỉnh Lào Cai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - Lào Cai);

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 093/2026/84/CT – VALUINCO/BAN2 ngày 12 tháng 3 năm 2026 của Công ty cổ phần định giá và tư vấn đầu tư Quốc tế.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - Lào Cai. Địa chỉ: Thôn Nậm Sắt 1, xã Bắc Hà, tỉnh Lào Cai cần lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký dịch vụ đấu giá các tài sản do người phải thi hành án tự nguyện giao để thi hành án như sau:

1. Tài sản đấu giá gồm:

1.1. Phần quyền sử dụng đất

- Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số: 536, tờ bản đồ số: 133.

+ Địa chỉ thửa đất: Thôn Na Mạ 1, xã Bản Lầu, huyện Mường Khương, tỉnh Lào Cai (nay là thôn Na Mạ 1, xã Bản Lầu, tỉnh Lào Cai);

+ Diện tích 100 m²;

+ Hình thức sử dụng: sử dụng riêng;

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

+ Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng, đất được công nhận QSDĐ như giao có thu tiền sử dụng đất.

Ngày 22/11/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lào Cai đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 140829, số vào sổ cấp GCN: CS 00218 cho ông Phạm Cao Cường và bà Phạm Thị Hằng.

- Thửa đất có vị trí giáp ranh cụ thể như sau:

- + Phía Tây giáp đường quốc lộ 4D;
 - + Phía Bắc giáp đất của gia đình ông Trương Đăng Hải;
 - + Phía Đông giáp đất của gia đình ông Trương Đăng Hải;
 - + Phía Nam giáp đất của gia đình ông Nguyễn Đức Bao
- (có sơ đồ trích đo phần đất kèm theo)

1.2. Phân tài sản trên đất:

01 nhà xây cấp IV, 02 tầng; diện tích xây dựng: 103,9m², tổng diện tích sàn: 214,0m². Cụ thể:

+ Tầng 1 gồm: Tổng diện tích sàn: 103,9 m², có 01 phòng khách trâm nhà bằng thạch cao, 01 bếp ăn, 01 phòng ngủ, 01 nhà vệ sinh, nền nhà lát gạch men 80 x 80cm, cửa phòng ngủ và cửa nhà vệ sinh làm bằng nhôm hệ màu đen;

+ Tầng 2 gồm: Tổng diện tích sàn: 109,7 m², có 01 sảnh khách trâm nhà bằng thạch cao, 01 phòng thờ, 02 phòng ngủ, 01 nhà vệ sinh, 01 sân phơi hình tam giác ở phía cuối ngôi nhà, nền nhà lát gạch men 80 x 80cm, cửa phòng ngủ, cửa sổ và cửa nhà vệ sinh làm bằng nhôm hệ màu đen; Mái nhà lợp tôn xốp chống nóng;

+ Có 01 cầu thang tay vịn làm bằng gỗ kèm theo 02 trụ cầu thang tại sảnh tầng 1;

+ Trên sân thượng có 01 tép nước Inox dung tích 1.500 lít;

+ Cửa chính ngôi nhà có 02 cánh cửa làm bằng kính cường lực trong suốt xung quanh viền 02 cánh cửa được làm bằng nhôm hệ;

+ Trước cửa nhà có 01 sân tổng diện tích khoảng 30m², bản mái lợp tôn xốp màu đen, xây tường hai bên cao khoảng 1,2m trên tường xây được rào bằng sắt hộp bao quanh, phía trước sân xây 01 công có 02 cột trụ bằng bê tông có 02 cánh cửa làm bằng sắt hộp sơn màu ghi bạc;

+ 01 giếng khoan + 01 máy bơm nước.

Giá khởi điểm của toàn bộ tài sản là: 912.400.000đ (Chín trăm mười hai triệu bốn trăm nghìn đồng) Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - Lào Cai thông báo để các tổ chức đấu giá được biết, đăng ký.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Là tổ chức đấu giá tài sản có năng lực, kinh nghiệm và uy tín.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do đơn vị có tài sản đấu giá quy định.
- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về kết quả đấu giá tài sản; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá.

Tổ chức đấu giá phải chịu trách nhiệm đảm bảo đủ điều kiện hoạt động theo quy định của Luật Đấu giá số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và các quy định của pháp luật có liên quan.

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đề nghị tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá.
- Hồ sơ năng lực của đơn vị.
- Biểu phí đấu giá (*kèm Quyết định ban hành biểu phí*).
- Phương án đấu giá tài sản.

4. Thời gian, thời hạn, địa điểm nộp hồ sơ tham gia:

- Thời gian: Nhận hồ sơ tham gia từ ngày 17/3/2026 đến 17 giờ 00 ngày 19/3/2026 (*trong giờ hành chính*).
- Hình thức, địa điểm: Nộp trực tiếp tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - Lào Cai.

Hết thời hạn trên, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - Lào Cai sẽ căn cứ số lượng hồ sơ tham gia, các tiêu chí lựa chọn để ký Hợp đồng đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật và không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức đấu giá không được lựa chọn (*nếu có*).

Liên hệ: CHV: Giàng Seo Sín. SĐT: 0919.661.907./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS;
- Đương sự;
- VKSND khu vực 9 - Lào Cai;
- Lưu: VT, HSTHA .

CHẤP HÀNH VIÊN

Giàng Seo Sín